



# Lokalplan 5.15

Haveforening OF Møllehøj  
Kallerup Gårde



**Høje-Taastrup  
Kommune**

# Høje-Taastrup Kommune

## Lokalplan 5.15

### Indhold:

#### Lokalplan

1

#### Lokalplan for kolonihaveområde for OF Møllehøj ved Kallerupvej, Hedehusene

Lokalplan 5.15 .....2

#### Redegørelse

3

Indledning .....	3
Områdets beliggenhed .....	3
Baggrund og formål med lokalplanen.....	3
Lokalplanens indhold.....	4
Områdets historie og eksisterende forhold .....	4
Forhold til anden planlægning.....	4
Planloven: .....	4
Miljøvurdering og VVM-screening .....	5
Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj og trafik.....	5
Tilladelser fra andre myndigheder .....	6

#### Lokalplanens bestemmelser

7

§ 1. Lokalplanens formål.....	7
§ 2. Områdets afgrænsning.....	7
§ 3. Områdeinddeling og zonestatus.....	7
§ 4. Områdets anvendelse .....	7
§ 5. Udstykning .....	7
§ 6. Veje og stier.....	7
§ 7. Parkering .....	8
§ 8. Bebyggelsens omfang og placering .....	8
§ 9. Bebyggelsens udseende .....	9
§ 10. Ubebyggede arealer .....	10
§ 11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse .....	10
§ 12. Servitutter .....	10
Vedtagelsespåtegning.....	10

#### Bilag:

Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning

Bilag 2: Matrikelplan

Bilag 3: Områdeinddeling

Bilag 4: Trafikplan

Bilag 5: Beregningsregler

Bilag 6: Sagsbehandling i OF Møllehøj

# Redegørelse

## Indledning

En lokalplan er en detaljeret fysisk plan for et geografisk område. Lokalplanen er bygget op af en redegørelsesdel og en vedtægtsdel.

I redegørelsen beskrives planens intentioner og baggrund samt dens forhold til anden planlægning.

I vedtægtsdelen fastlægges planområdets afgrænsning og anvendelse samt planens retsvirkninger. Der optages bestemmelser for udnyttelsen af den enkelte ejendom, herunder byggeriets omfang, udformning og udseende, adgangsforhold, friarealer og beplantning m.v.

En lokalplan skal efter reglerne i planloven annonceres og fremlægges som forslag i mindst 8 uger. I denne periode har alle mulighed for at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til planen. Hvis planen ikke ændres væsentlig, kan den herefter vedtages endeligt af Byrådet.

Ejendomme, der er omfattet af planen, må kun udstyckes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan dog fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

## Områdets beliggenhed

Lokalplan 5.15 omfatter et område nordøst for Hedehusene. Området gennemskæres af Kallerupvej.



## Baggrund og formål med lokalplanen

Bebyggelse mv. har siden etableringen af området været styret med en deklaration, tinglyst på området.

Baggrunden for, at der udarbejdes lokalplan er, at der efter kommunens opfattelse de senere år har været en udvikling i byggeriet i området, som har afsløret svagheder og uklarheder i deklarationen. Lokalplanen skal fastholde området som kolonihaveområde.

OF Møllehøj er udlagt som varigt kolonihaveområde, og det er kommunens opgave, at søge at fastholde det som

kolonihaveområde.

Lokalplanen skal skabe klare og entydige retningslinjer for opførelse af henholdsvis kolonihavehuse, udhuse og terrasseoverdækninger, ligesom den skal gøre rollefordelingen mellem haveforeningen og kommunen mere tydelig.

Det er formålet at fastholde intentionerne for byggeri i området. Kolonihaveområdet er præget af lette bygninger af begrænset størrelse. Lokalplanen skal derfor hverken udvide eller begrænse det areal, der kan bebygges.

Lokalplanens bestemmelser skal dog ligge indenfor kommuneplanens rammer.

Lokalplanens bestemmelser erstatter således bestemmelser i privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen. Det er hensigten, at eksisterende deklARATIONER med bestemmelser, som kan optages i en lokalplan, erstattes af ny deklARATION uden sådanne bestemmelser.

## **Lokalplanens indhold**

Lokalplanen fastlægger, at kolonihaveområdets nuværende struktur med opdeling i arealer med haver og fælles grønne områder og et naturområde i områdets sydøstlige del skal opretholdes. Trafiksystemet med køreveje, et vidt forgrenet stinet og mindre arealer til lokal fællesparkering og ophold fastholdes også.

De eksisterende fælleshuse kan opretholdes og udvides i begrænset omfang.

På den enkelte havelod kan der være et kolonihavehus med tilførende, fritliggende udhus til opbevaring og eventuelt en overdækning over terrassen samt et drivhus og et legehuse.

## **Områdets historie og eksisterende forhold**

Omegnens Fritidshaveforening (OF) købte i 1970 gården Møllehøj og stiftede Den lokale forening OF Møllehøj. OF Møllehøj har i dag omkring 400 parceller og beboerne ejer deres huse, men lejer/får brugsret til jorden af Omegnens Fritidshaveforening.

Gården Møllehøj ligger i dag omgivet af fritidshaver på Kallerupvej 41A - F.

Møllehøjs jorder ligger højt i landskabet, tæt på vandskellet mellem Roskilde Fjord og Køge Bugt. Fra Møllehøj løber regnvandet gennem Vasby Å til Roskilde Fjord.

## **Forhold til anden planlægning Planloven:**

### **Kommuneplan**

Området er omfattet af Kommuneplan 2014, rammeområde 3010.

Bestemmelserne for rammeområde 3010 fastlægger:

- At området anvendes til rekreativt område. Området skal udgøre et samlet fritidsområde. Området anvendes til kolonihaver, nyttehaver og fritidsaktiviteter. I den nordlige del af området vest for Kallerupvej kan etableres en hundevæddeløbsbane eller tilsvarende. I områdets sydøstlige del udlægges et naturområde. I naturområdet kan der udlægges arealer til spejderformål, børnelandbrug, boldspil, ridning mv. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, som er nødvendig til de fastlagte aktiviteter.
- At der på hvert kolonihavelod må opføres et

kolonihavehus på højst 50 m<sup>2</sup>, med en overdækket terrasse på højst 20 m<sup>2</sup> og højst to udhuse med et samlet areal på 17 m<sup>2</sup>. Ingen bygning må gives en større højde end 4 m med en facadehøjde på højst 2,7 m til skæring med tagflade.

- At området ikke er stationsnært og ikke er udlagt som område for detailhandel.

### **Lokalplan**

Området er ikke omfattet af lokalplan før udarbejdelsen af lokalplan 5.15.

### **Sektorplaner**

Området er tilsluttet offentlig vandforsyning efter gældende vandforsyningslov.

Området er tilsluttet offentlig spildevandskloakering efter den til enhver tid gældende spildevandsplan.

### **Zoneforhold og bonusvirkning**

Området forbliver i landzone.

I henhold til planlovens § 15, stk. 4 tillægges denne lokalplan "bonusvirkning". Det vil sige, at lokalplanen kan erstatte de tilladelser efter planlovens § 35, stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

### **Miljøvurdering af planer og programmer VVM-screening**

I henhold til § 3 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer, (Lovbekendtgørelse nr. 936 af 24. september 2009) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at få væsentlig indflydelse på miljøet.

I forbindelse med det indledende arbejde med lokalplan 5.15 er der foretaget en screening af planens forventede miljøpåvirkninger i forhold til planens omgivelser.

Screeningen viser, at de anvendelses- og bebyggelsesmuligheder som lokalplanen åbner mulighed for, ikke vil medføre væsentlig miljøpåvirkningen af området.

Det skyldes, at lokalplanen omfatter et område, der allerede er bebygget og at anvendelsen ikke ændres. Lokalplanens bestemmelser vil derfor ikke få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. miljøvurderingslovens bekendtgørelse § 3, sstk.1, nr. 3.

På denne baggrund har Byrådet vedtaget, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan 5.15.

### **Grundvand**

Lokalplanområdet er beliggende inden for Nybølle indsatsplanområder for grundvandsbeskyttelse, og delvist inden for indvindingsoplandet til Katrinebjerg Kildeplads. Området er udpeget både som nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og indsatsområde (IO), med et beskyttende lerlag på mellem 5-10 meter.

Området anvendes i dag til kolonihaveformål, og da der ikke ændres ved denne arealanvendelse inden for lokalplanområdet, vurderes der ikke at være behov for yderligere redegørelse i forhold til grundvandsbeskyttelse, jf.

retningslinje 40 og 41 i Statens Vandplaner.”

### **Forhold til områdets andre funktioner, herunder støj og trafik**

OF Møllehøj har en forpligtelse til at holde grønne fællesarealer frie og åbne, så det er muligt for resten af områdets beboere at passere igennem området. Adgangen til Bækstien i Møllehøjs sydvestlige del skal opretholdes. Bækstien er en del af det regionale stinet med forbindelse mod syd mod Hedeland og mod nord og øst til blandt andet Vestskoven. Fra områdets sydøstlige del reserveres adgang til en fremtidig sti til Baldersbrønde.

### **Tilladelser fra andre myndigheder**

#### **Kolonihaveloven**

OF Møllehøj er udlagt som et varigt kolonihaveområde og omfattet af lov om kolonihaver. Et varigt kolonihaveområde kan kun i helt særlige tilfælde nedlægges. Bebyggelsen i kolonihaveområder må ikke anvendes til helårsbeboelse, og kommunen har ikke mulighed for at dispensere herfra.

#### **Byggeloven**

Kolonihaver er ikke omfattet af byggeloven og skal ikke leve op til bygningsreglementets krav til andet byggeri. Byggeriet kræver derfor ikke byggetilladelse. Man skal dog være opmærksom på betingelser fra anden lovgivning f.eks. at vand- og afløbsinstallationer skal udføres af autoriseret mester.

#### **Fortidsminder**

Der er begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder inden for lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et anlægsarbejde på arealet, vil de i givet fald være omfattet af museumslovens § 27 (bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006). Fundet skal straks anmeldes til Museet på Kroppedal.

#### **Naturbeskyttelse**

Lokalplanens område afgrænses mod øst af et beskyttet jorddige. Jorddiget markerede i middelalderen skellet mellem jorden, der hørte til landsbyen Kallerup Gårde og landsbyen Baldersbrønde. Jorddiget indgår i den beplantning, der skærmer kolonihaverne mod det åbne land mod øst.

### **Retspraksis omkring overnatning i vinterhalvåret**

Stigende anvendelse til ulovlig helårsbeboelse i landets kolonihaveområder vurderes som et stigende problem og som en trussel mod kolonihaveområdernes eksistens.

I et begrænset omfang – svarende til mulighederne for sommerhuse – er der imidlertid mulighed for overnatning også i vinterhalvåret.

I brev af 7. marts 2003 vurderede Skov- og naturstyrelsen, Miljøministeriet retspraksis på grundlag af domme afsagt i 2202 og 2003 således:

”at den lovlige anvendelse af sommerhuse i vinterhalvåret på baggrund af domspraksis højest kan udgøre et sted mellem 7-8 ugers varighed og 13 uger.

De enkelte kortvarige ferieophold af op til 3-4 ugers varighed skal være afbrudt af et interval af en vis varighed, formentlig mindst en uge. Højesteret har fastslået, at kontinuerlig

anvendelse af et sommerhus i 9½ uge er i strid med planlovens § 40".

# Lokalplanens bestemmelser

Med hjemmel i lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det område der er beskrevet i § 2.

## § 1. Lokalplanens formål

Lokalplanens formål er, at området fastholdes og anvendes til rekreative formål, kolonihaver, fælles friarealer, beplantningsbælter, samt interne veje og stier.

## § 2. Områdets afgrænsning

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 2, og omfatter følgende ejendomme: Matr. nr.: 3f, 3k, 3l, 3s, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad Kallerup Gårde

Lokalplanen omfatter desuden alle parceller der efter den 20. november 2014 udstykkes fra disse ejendomme.

## § 3. Områdeinddeling og zonestatus

Lokalplanen er opdelt i 3 delområder angivet som henholdsvis delområde A, delområde B og delområde C. Opdelingen kan ses på bilag 3.

Lokalplanområdet ligger i landzone.

Lokalplanen erstatter kravet om landzonetilladelse til byggeri indenfor lokalplanområdet, da lokalplanen indeholder specifikke bestemmelser herom (jf. lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013)).

## § 4. Områdets anvendelse

### For Område A gælder

Området må kun anvendes til kolonihaver, som på tinglysningspunktet er opdelt som vist på bilag 3. De enkelte havelodder må ikke anvendes til erhvervsformål. Kolonihaverne må kun benyttes til natophold i tidsrummet 1. april til 30. september og uden for dette tidsrum kun til kortvarige ferieophold, weekends o.lign. Indenfor området må ikke drives erhverv.

### For område B gælder

Området må kun benyttes til rekreative formål, opholdsarealer og beplantning samt veje. På de grønne fælles arealer kan der etableres fritidsaktiviteter, der ikke ændrer arealets karakter af grønt opholdsareal f.eks. legepladser, parkourbaner, anlæg til udendørs fitness. Der kan opføres bebyggelse til fælles formål, fælleshus, bebyggelse til affald, redskaber o.l.

### For Område C gælder

Området udlægges til naturområde. I naturområdet kan der udlægges arealer til spejderformål, børnelandbrug, boldspil, ridning m.v. Området skal friholdes for anden bebyggelse end den, som er nødvendig til de fastlagte aktiviteter.

## § 5. Udstykning

De enkelte havelodder må ikke udstykkes og ikke opdeles yderligere.

Havelodderne må ikke være større end 500 m<sup>2</sup>.

## § 6. Veje og stier

1. Inden for det samlede område er trafikarealer - veje



- og stier samt mindre fællesarealer - fastlagt som vist på bilag 4.
2. Der skal være fri adgang for offentligheden på de eksisterende veje og fællesarealer således, at der sikres forbindelse fra det sydvestlige hjørne af området til Bækstien, der indgår i det regionale, rekreative stinet, samt den rekreative forbindelse mod sydøst til Baldersbrønde landsby, reserveret i kommuneplanen.
  3. Der udlægges en gangsti med en bredde på 2 m. I princippet som vist på bilag 4.

## § 7. Parkering

Parkering må ikke ske på de enkelte havelodder men kun på de udlagte p-pladsområder jf. bilag 4.

Biler over 3500 kg og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles inden for lokalplanområdet.

## § 8. Bebyggelsens omfang og placering

*Det er hensigten, at området og den enkelte have skal have en karakter af et kolonihaveområde med mindre, fritliggende bygninger.*

### Kolonihavehuset:

1. Der må kun opføres eet kolonihavehus på højst 50 m<sup>2</sup>, og husene må kun opføres i én etage uden udnyttet tagetage.
2. Husets afstand til haveloddets afgrænsning skal være mindst 2,50 m.
3. Højden fra terræn til den linje hvor ydervæggens forlængelse og den udvendige tagflade mødes må ikke overstige 2,70 m.
4. Intet punkt af kolonihavehuset må – bortset fra evt. skorsten - være mere end 4 m over det omgivende terræn.

### Udhuse:

4. Der må højst opføres 2 udhuse med et samlet areal på højst 17 m<sup>2</sup>.
5. Udhuse skal være fritliggende. Udhuse må ikke være sammenhængende med kolonihavehuset og må ikke være under samme tag som kolonihavehuset. Udhuse og kolonihavehus må ikke forbindes med overdækning.
5. Udhuses afstand til haveloddets afgrænsning skal være mindst 2,50 m.
6. Højden på facaden må højst være 2,20 m og intet punkt af udhuset må overstige 2,70 m.

### Åbne overdækninger:

7. Der må opføres overdækninger, herunder terrasseoverdækning på i alt højst 20 m<sup>2</sup>. Overdækningen skal fremtræde som selvstændig og let bygningskonstruktion.
8. Overdækningen skal være fuldt åben, uden nogen former for værn - herunder brystning, på mindst to sider.
9. Belægningen under overdækningen må ikke være hævet mere end 10 cm over det omgivende terræn.
10. En terrasseoverdækning, under samme tag som huset, kan tillades, hvis den er fuldt åben, uden nogen form for værn eller brystning på 3 sider.

### Anden bebyggelse:

11. Der må opføres et drivhus på højst 10 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 2,4 m.
12. Der må opføres et legehuse på højst 3 m<sup>2</sup> og med en maksimal højde på 1,5 m.

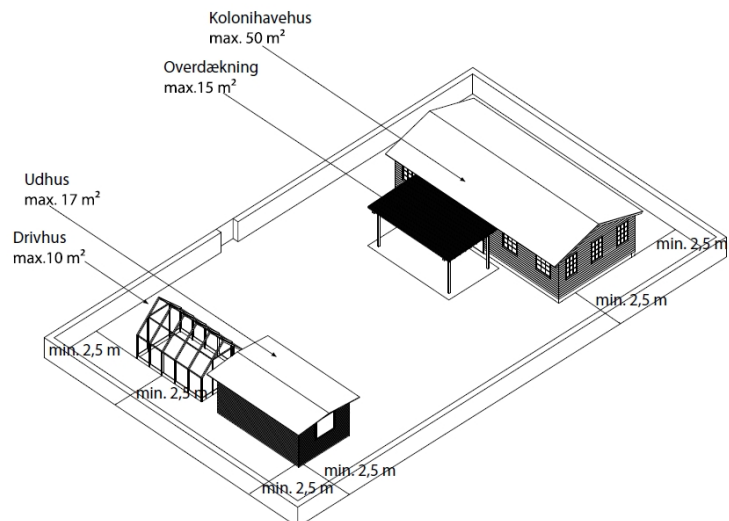
13. Intet byggeri må placeres tættere end 2,5 m på havelodsafrænsning.
14. Bebyggelse med højde under 2 m kan dog placeres ned til 1 m fra havelodsafrænsning.
15. Solceller eller solfanger opsat på tag skal følge tagets hældning.

#### **Fælleshuse:**

16. Eksisterende fælleshuse må bevares og eventuelt fornyes.
17. Der må yderligere kun etableres i alt 150 m<sup>2</sup> fællesbygning f.eks. til fælleshus, redskaber, toilet/badehus eller udvidelse af eksisterende fælles bygninger.
18. Indenfor delområde C må der højst opføres i alt 150 m<sup>2</sup> i tilknytning til delområdets aktiviteter.
19. Tilbygninger til eksisterende fælles bygninger skal tilpasses disse i forhold til dimensioner, materialer og farver.
20. Nye fælles bygninger må højst have en facadehøjde på 3,5 m og højeste punkt på 5,5 m.

### **§ 9. Bebyggelsens udseende**

1. Bygninger må kun fremstå som let byggeri med træfacader.
2. Kolonihavehusets taghældning i forhold til det vandrette plan må kun være mellem 10 og 25 grader. Bestemmelsen er ikke til hinder for at taget udformes buet f.eks. som et tøndehvælv.
3. Tagbeklædning må kun udføres i lette materialer, herunder tagpap, metal- eller fibercementplader evt. farvet.
4. Drivhus tag skal udføres i transparent materiale f.eks. glas.
5. Der må ikke anvendes blanke og reflekterende materialer, solceller, solfangere og tagvinduer dog undtaget.
6. Udhæng på hus og øvrige bebyggelser inklusiv tagrende må ikke være større end 50 cm målt i vandret plan.
7. Skiltning og reklamering må ikke finde sted.
8. Der må ikke opsættes parabler, hvis øverste kant er mere end 1,8 m over terræn.



## **§ 10. Ubebyggede arealer**

1. Ubebyggede arealer på de enkelte havelodder må kun indrettes og anvendes som have.
2. For de enkelte havelodder gælder det at – hvis de hegnes – skal hegnet være omkranset af hæk/levende hegn.
3. Højden af hæk mellem to havelodder må ikke overstige 1,8 m.
4. Der skal hegnes mod fællesareal og fællespladser med levende hegn. Højden på hegnet må ikke overstige 1,8 m.
5. Lokalplanområdet skal være omgivet af et 3-5 m bredt skovbælte idet de eksisterende skovbælter skal bevares.

## **§ 11. Forudsætninger for ibrugtagen af ny bebyggelse**

Hvis et kolonihavehus tilsluttes vandforsyning, skal det samtidig tilsluttes offentlig kloak.

## **§ 12. Servitutter**

I henhold til planlovens § 18 fortrænger lokalplanen privatretlige byggeservitutter og andre tilstandsservitutter der er uforenelige med lokalplanen.

## **Vedtagelsespåtegning**

Vedtaget af Høje-Taastrup Byråd den 25. august 2015

Michael Ziegler  
borgmester

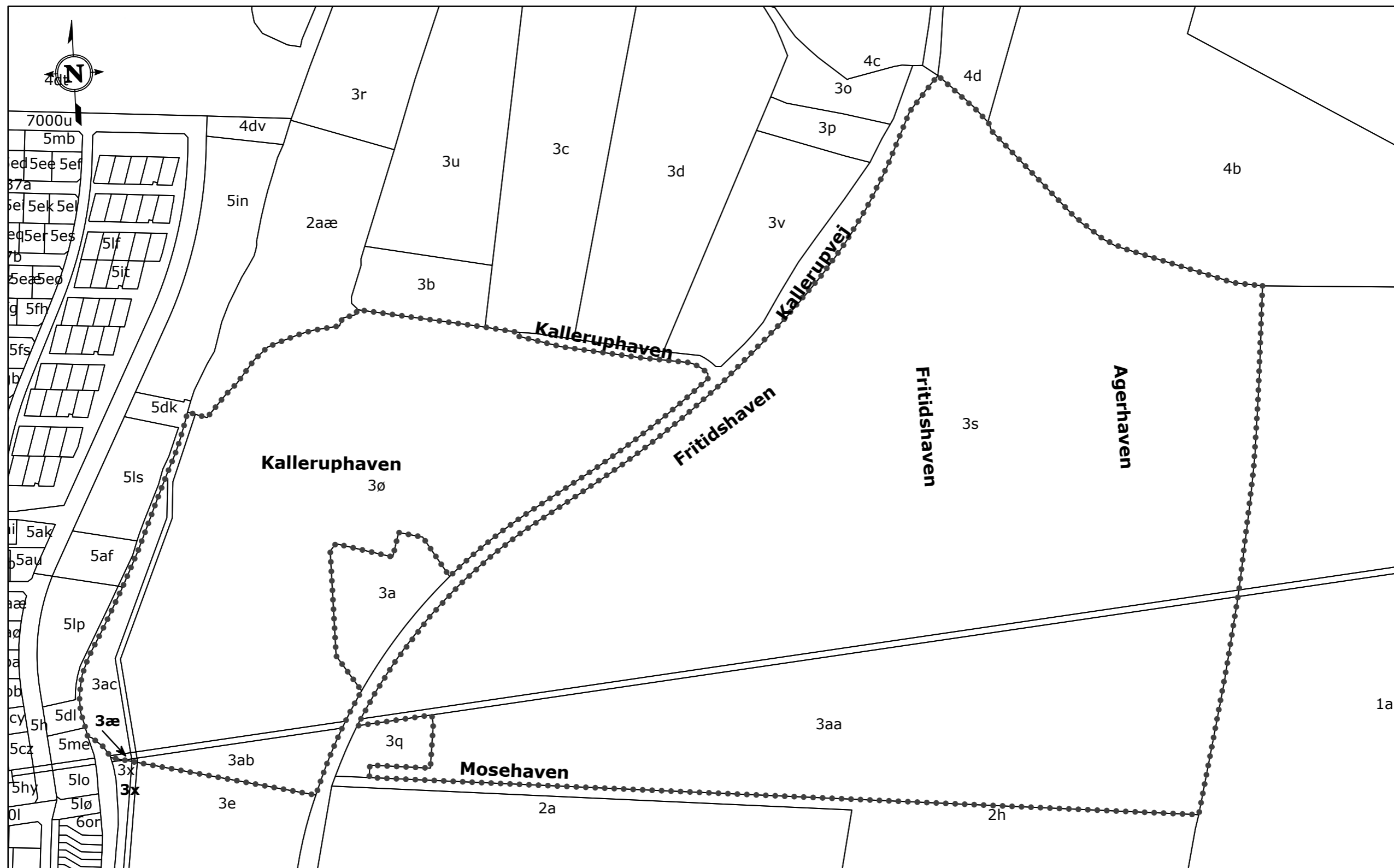
/

Jørgen Lerhard  
teknisk direktør

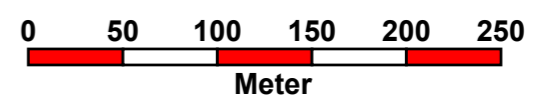


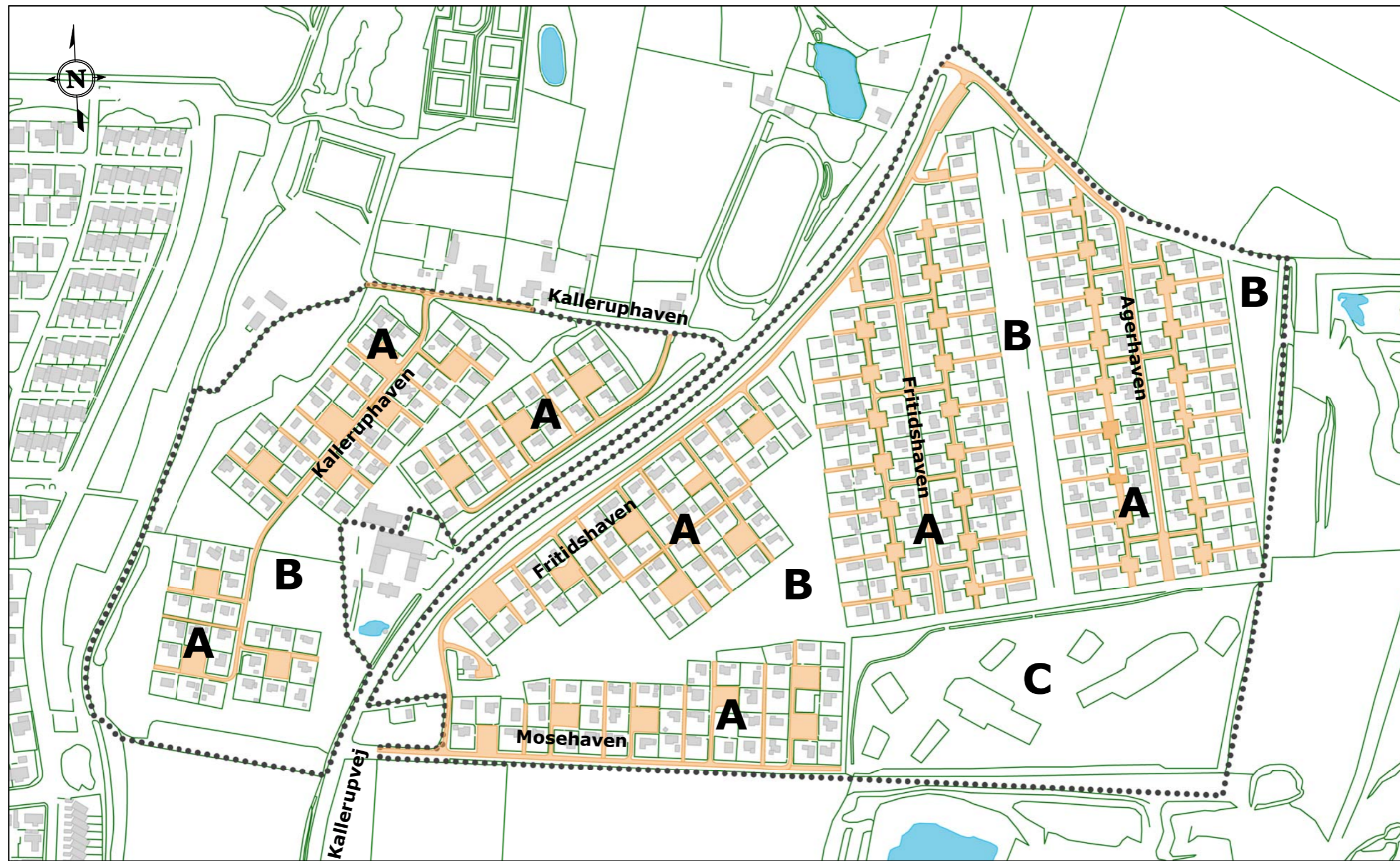
Lokalplangrænse



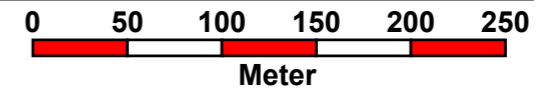


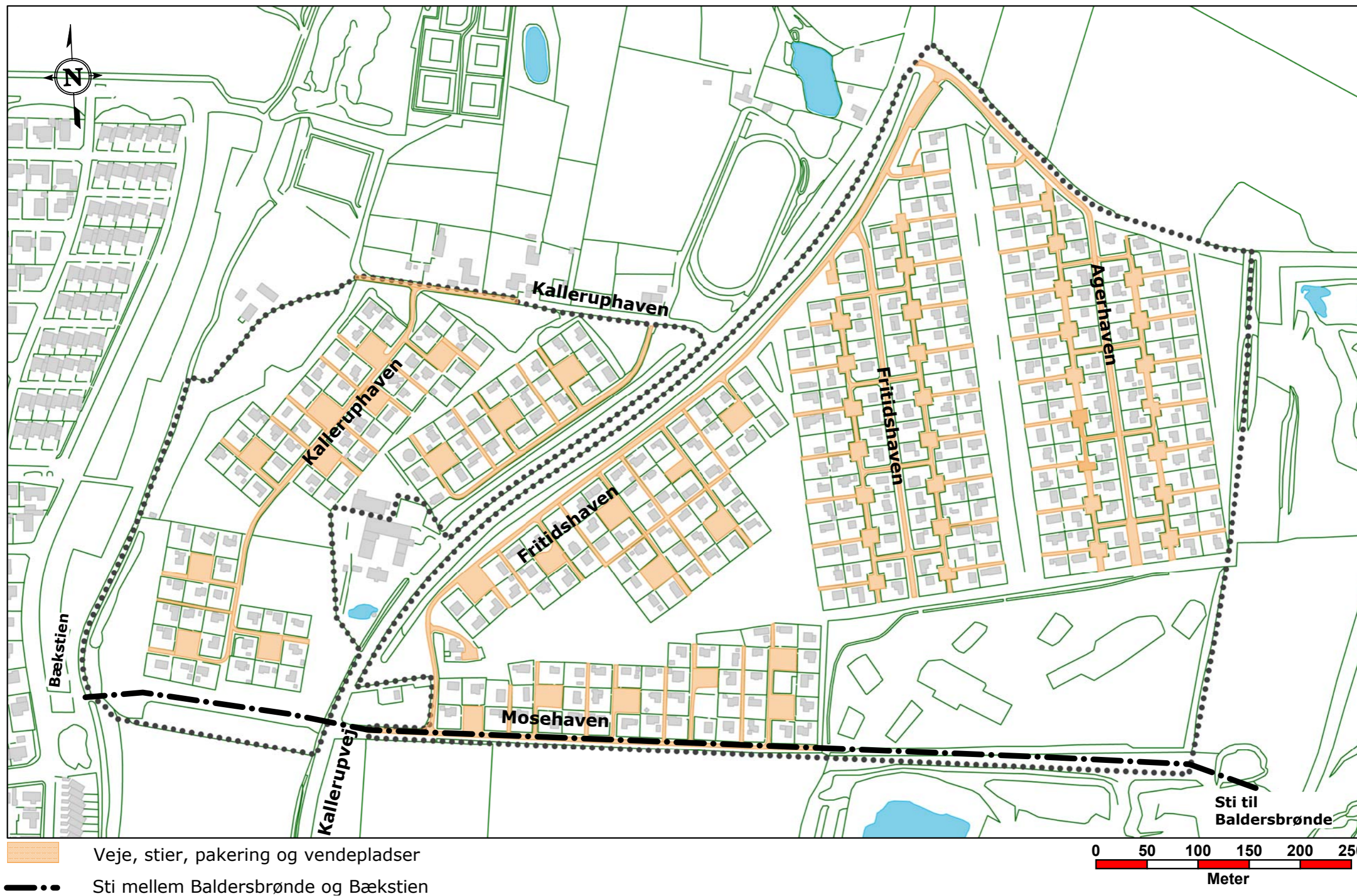
..... Lokalplangrænse





..... Lokalplangrænse **A** Områder  
- - - Delområder





## Kolonihavehuset og minihavehuset

Det totale areal for huset måles i et plan bestemt af overside af færdigt gulv til ydersiden af de begrænsende ydervægge. Arealet beregnes ved at gange bredde med længde ( $a \times b$ ), som vist på illustration 1.1.

Facadehøjden ( $c$ ) må ikke overstige 2,7 meter. Der måles fra naturligt terræn, op til hvor ydervæg og tagflade mødes, som vist på illustration 1.2.

Gavlhøjden ( $d$ ) måles fra naturligt terræn til husets højeste punkt og må ikke overstige 4 meter.

Det maksimale areal for henholdsvis kolonihave- og minihavehuse er:

Kolonihavehus: 50 m<sup>2</sup>

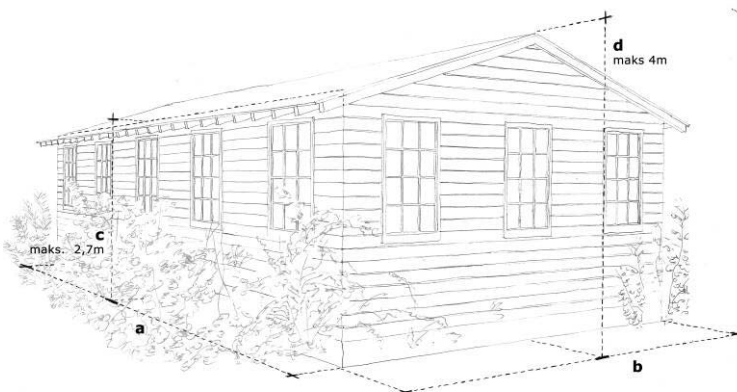


Illustration 1.1

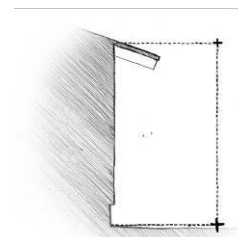


Illustration 1.2

## Udhuse

Det totale areal for udhuse måles i et plan bestemt af overside af færdigt gulv til ydersiden af de begrænsende ydervægge. Arealet beregnes ved at gange bredde med længde ( $a \times b$ ), som vist på illustration 2.1.

Det samlede areal af udhuse for henholdsvis koloni- og minihaver, må ikke være større end:

Kolonihaver: 17 m<sup>2</sup>

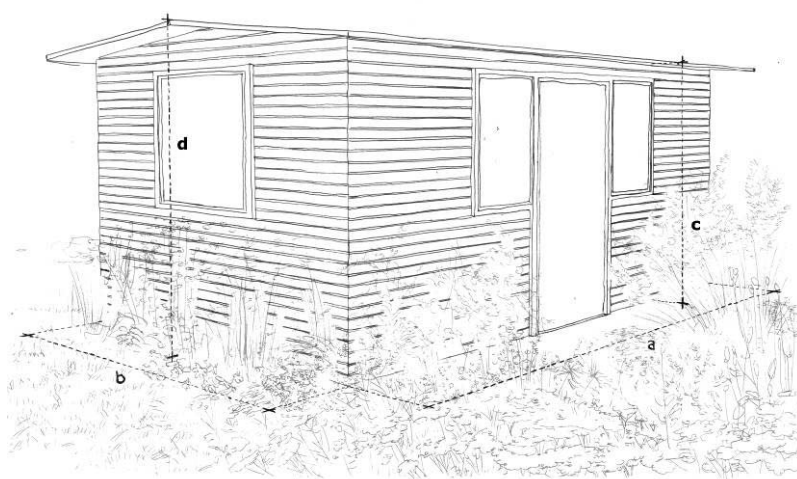


Illustration 2.1

Højden på facaden ( $c$ ) må højst være 2,2 og gavlen ( $d$ ) må ikke overstige 2,7 m.



## Åbne overdækninger

Arealet måles fra kanten af taget ( $a \times b$ ).

For henholdsvis koloni – og minihaver må arealet maksimalt være:

Kolonihaver: 20 m<sup>2</sup>

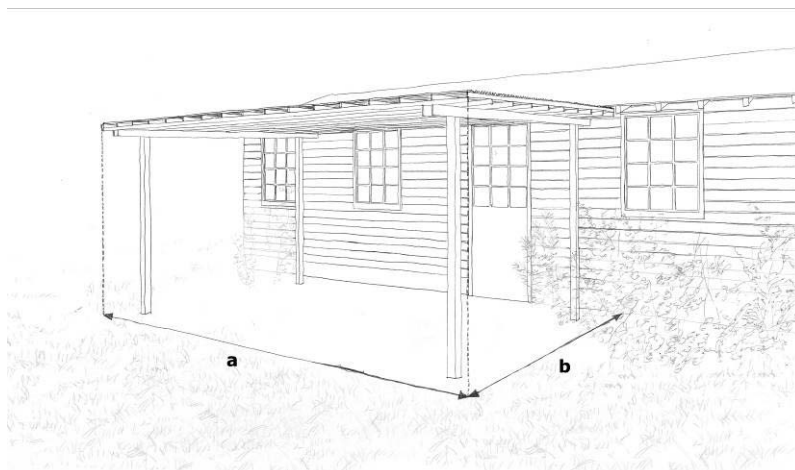


Illustration 3.1

## Drivhuset

Arealet må maksimalt være på 10 m<sup>2</sup>. Arealet af drivhuset måles i et plan bestemt af overside af færdigt gulv til ydersiden af de begrænsende ydervægge. Arealet beregnes ved at gange bredde med længde ( $a \times b$ ), som vist på illustration 4.1.

Højden (c) må ikke overstige 2,4 meter.

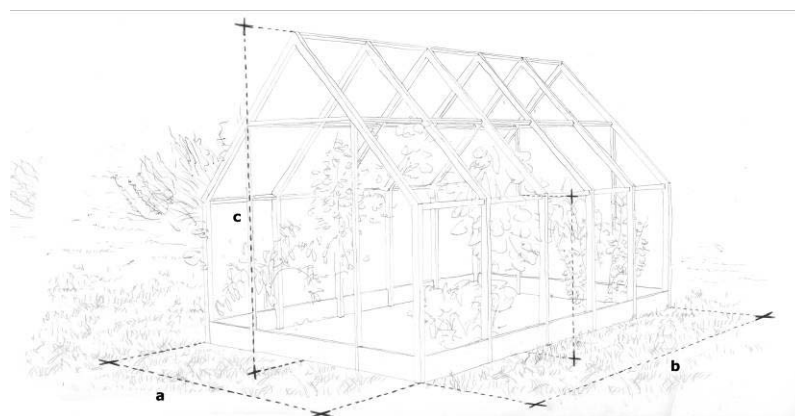


Illustration 4.1

## **OF Møllehøj**

Vurdering af om et byggeri er i overensstemmelse med lokalplan 5.15, der gælder for OF Møllehøj, afgøres alene af kommunen som planmyndighed. Det betyder, at kommunen fremadrettet er den myndighed, man skal kontakte, hvis man har spørgsmål vedrørende byggeri på H/F Brandhøj's område.

## **Hvorfor er det specielt at bygge i OF Møllehøj?**

OF Møllehøj ligger i planlægningsmæssig henseende i landzone og lokalplan 5.15 fastlægger bebyggelse og benyttelsen for området. Byggeri i landzone til andre formål end erhvervmæssig anvendelse i forbindelse med land- og skovbrug kan kun tillades med en landzonetilladelse. Kolonihavehuse er ikke omfattet af bygningsreglementet (p.t. BR10, hvoraf dog beregningsregler vedr. arealer fremgår). Alle sanitets- og kloakarbejder skal udføres af autoriserede mestre, og kommunen skal have besked om, hvem der har udført arbejdet. Der kan kun bygges efter reglerne i den for området gældende lokalplan. Bestemmelserne kan evt. findes på Høje-Taastrup Kommunes hjemmeside: [www.htk.dk](http://www.htk.dk).

## **Skal jeg have tilladelse til at bygge?**

Det kræver ikke byggetilladelse at bygge et kolonihavehus, men lokalplanens bestemmelser skal nøje overholdes. Det er den enkelte kolonihaveejer, der er ansvarlig for dette. Derfor er det en god ide, at indsende tegninger (situationsplan, facadetegninger, materialeliste), vedr. dit ønskede byggeri til kommunen og til H/F Brandhøj's bestyrelse, før du begynder at bygge. Kommunen vil så kontrollere, om det fremsendte overholder lokalplanens bestemmelser og meddele dig og bestyrelsen resultatet.

## **BBR-meddelelsen er et vigtigt dokument:**

Når du er færdig med byggeriet, skal du meddele ændringer til kommunen, der så vil indberette dem til BBR-registret. Det er vigtigt, både fordi det er lovpligtigt, men også i forbindelse med en købs/salgs situation. Du er selv ansvarlig for BBR oplysningerne, og du bør kontrollere din BBR meddelelsen på [www.ois.dk](http://www.ois.dk). Er der uoverensstemmelser mellem oplysningerne og de bygninger som du faktisk har på grunden, bør du hurtigst muligt få afklaret med kommunen, om byggeriet er i overensstemmelse med lokalplanen. Er det tilfældet kan du få ændret BBR-meddelelsen, ellers skal der ske en lovliggørelse.

**Lokalplan 5.15  
for Høje-Taastrup Kommune**

Udarbejdet af: Teknik- og miljøcenteret  
Høje-Taastrup Kommune, Byrådscentret  
Bygaden 2  
2630 Taastrup

